



**28 - CARAVELLE**  
**Avenue du Domaine 61-63**  
**1190 BRUXELLES**  
**BCE : 0896.382.938**

PAUWELS ANDRE  
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5  
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 17-07-2024

## Décompte des charges par copropriétaire

**Copropriétaire : PAUWELS ANDRE**

**Lot : A2D, C2D, G33**

**Période : du 01-04-2024 au 30-06-2024**

---

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

**217,49 € en faveur de la copropriété**

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :  
**BE02 0689 3607 0740** dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 16-08-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.  
Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.  
Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

DS' Immo - Syndic

**DS' IMMO - SYNDIC**  
**Agent Immobilier Agréé IPI n°507210**  
02/852.74.83 - [compta@dsimmo.be](mailto:compta@dsimmo.be)

### Détail de votre situation comptable :

| Date     | Infos                             | Débit      | Crédit     | Solde      | Extrait |
|----------|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------|
| 01-07-23 | Report                            | 1.547,61 € |            | 1.547,61 € |         |
| 12-07-23 | Versement                         |            | 1.547,61 € | 0,00 €     | 21-112  |
| 30-09-23 | Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023  | 1.020,30 € |            | 1.020,30 € |         |
| 05-10-23 | Versement                         |            | 1.020,30 € | 0,00 €     | 29-170  |
| 31-12-23 | Appel fonds de réserve du 4T/2023 | 167,50 €   |            | 167,50 €   |         |
| 31-12-23 | Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023  | 1.100,76 € |            | 1.268,26 € |         |
| 12-01-24 | Versement                         |            | 1.268,26 € | 0,00 €     | 2-010   |
| 31-03-24 | Appel fonds de réserve du 1T/2024 | 167,50 €   |            | 167,50 €   |         |
| 31-03-24 | Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024  | 530,92 €   |            | 698,42 €   |         |
| 03-05-24 | Versement                         |            | 698,42 €   | 0,00 €     | 13-066  |
| 30-06-24 | Appel fonds de réserve du 2T/2024 | 167,50 €   |            | 167,50 €   |         |
| 30-06-24 | Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024  | 49,99 €    |            | 217,49 €   |         |
|          |                                   | 4.752,08 € | 4.534,59 € | 217,49 €   |         |

## Détail de votre décompte par lot :

| Lot : A2D   |                    |           |                  |                             |
|---|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|
| Période : 01-04-2024 " 30-06-2024                             |                    |           |                  |                             |
| Charge  | A répartir         | Quotités  | Quote-Part       | Prop/Occ                    |
| <b>Rubrique 'Ascenseur'</b>                                   |                    |           |                  |                             |
| (61011) Contrat d'entretien ascenseur                         | 221,61 €           | 66 / 952  | 15,36 €          | 0,00 € / 15,36 €            |
| <b>Total 'Ascenseur'</b>                                      | <b>221,61 €</b>    |           | <b>15,36 €</b>   | <b>0,00 € / 15,36 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>                                  |                    |           |                  |                             |
| (61015) Autres charges ascenseurs                             | 1.973,72 €         | 66 / 952  | 136,83 €         | 136,83 € / 0,00 €           |
| <b>Total 'Ascenseurs'</b>                                     | <b>1.973,72 €</b>  |           | <b>136,83 €</b>  | <b>136,83 € / 0,00 €</b>    |
| <b>Rubrique 'Assurances'</b>                                  |                    |           |                  |                             |
| (6140) Assurance incendie                                     | 1.280,96 €         | 66 / 1000 | 84,54 €          | 84,54 € / 0,00 €            |
| (6141) Responsabilité civile                                  | 34,05 €            | 66 / 1000 | 2,25 €           | 2,25 € / 0,00 €             |
| (6146) Assistance judiciaire                                  | 115,40 €           | 66 / 1000 | 7,62 €           | 7,62 € / 0,00 €             |
| (6147) Sinistres  | 252,42 €           | 66 / 1000 | 16,66 €          | 16,66 € / 0,00 €            |
| <b>Total 'Assurances'</b>                                     | <b>1.682,83 €</b>  |           | <b>111,07 €</b>  | <b>111,07 € / 0,00 €</b>    |
| <b>Rubrique 'Banque'</b>                                      |                    |           |                  |                             |
| (650) Frais bancaires et charges des dettes                   | 257,50 €           | 66 / 1000 | 17,00 €          | 17,00 € / 0,00 €            |
| <b>Total 'Banque'</b>   | <b>257,50 €</b>    |           | <b>17,00 €</b>   | <b>17,00 € / 0,00 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Chauffage'</b>                                   |                    |           |                  |                             |
| (61031) Contrat d'entretien installation chauffage            | 318,04 €           | 66 / 984  | 21,33 €          | 0,00 € / 21,33 €            |
| (61220) Redevance fixe et consommation gaz                    | 1.152,00 €         | 66 / 984  | 77,27 €          | 0,00 € / 77,27 €            |
| <b>Total 'Chauffage'</b>                                      | <b>1.470,04 €</b>  |           | <b>98,60 €</b>   | <b>0,00 € / 98,60 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>          |                    |           |                  |                             |
| (6421) Décompte Techem Caloribel                              | 1.200,60 €         |           | -635,84 €        | 0,00 € / -635,84 €          |
| <b>Total 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>             | <b>1.200,60 €</b>  |           | <b>-635,84 €</b> | <b>0,00 € / -635,84 €</b>   |
| <b>Rubrique 'Eau'</b>   |                    |           |                  |                             |
| (61200) Redevance fixe et consommation eau                    | 1.383,00 €         | 66 / 984  | 92,76 €          | 0,00 € / 92,76 €            |
| <b>Total 'Eau'</b>  | <b>1.383,00 €</b>  |           | <b>92,76 €</b>   | <b>0,00 € / 92,76 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Electricité'</b>                                 |                    |           |                  |                             |
| (61210) Electricité parties communes                          | 8,25 €             | 66 / 1000 | 0,55 €           | 0,00 € / 0,55 €             |
| (61211) Electricité ascenseurs                                | 174,00 €           | 66 / 952  | 12,06 €          | 0,00 € / 12,06 €            |
| (61212) Electricité chauffage et sanitaires                   | 24,75 €            | 66 / 984  | 1,66 €           | 0,00 € / 1,66 €             |
| <b>Total 'Electricité'</b>                                    | <b>207,00 €</b>    |           | <b>14,27 €</b>   | <b>0,00 € / 14,27 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Jardin'</b>                                      |                    |           |                  |                             |
| (61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 248,65 €           | 66 / 1000 | 16,41 €          | 0,00 € / 16,41 €            |
| <b>Total 'Jardin'</b>   | <b>248,65 €</b>    |           | <b>16,41 €</b>   | <b>0,00 € / 16,41 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Nettoyage'</b>                                   |                    |           |                  |                             |
| (61050) Nettoyage bâtiment selon contrat                      | 1.277,76 €         | 66 / 1000 | 84,33 €          | 0,00 € / 84,33 €            |
| <b>Total 'Nettoyage'</b>                                      | <b>1.277,76 €</b>  |           | <b>84,33 €</b>   | <b>0,00 € / 84,33 €</b>     |
| <b>Rubrique 'Syndic'</b>                                      |                    |           |                  |                             |
| (61300) Honoraires syndics                                    | 1.428,63 €         | 66 / 1000 | 94,29 €          | 0,00 € / 94,29 €            |
| <b>Total 'Syndic'</b>   | <b>1.428,63 €</b>  |           | <b>94,29 €</b>   | <b>0,00 € / 94,29 €</b>     |
| <b>Totaux</b>   | <b>11.351,34 €</b> |           | <b>45,08 €</b>   | <b>264,90 € / -219,82 €</b> |

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 45,08 € |
|-----------------------------------|---------|

| Lot : C2D   |                   |          |               |                        |
|---|-------------------|----------|---------------|------------------------|
| Période : 01-04-2024 " 30-06-2024                             |                   |          |               |                        |
| Charge  | A répartir        | Quotités | Quote-Part    | Prop/Occ               |
| <b>Rubrique 'Assurances'</b>                                  |                   |          |               |                        |
| (6140) Assurance incendie                                     | 1.280,96 €        | 1 / 1000 | 1,28 €        | 1,28 € / 0,00 €        |
| (6141) Responsabilité civile                                  | 34,05 €           | 1 / 1000 | 0,03 €        | 0,03 € / 0,00 €        |
| (6146) Assistance judiciaire                                  | 115,40 €          | 1 / 1000 | 0,12 €        | 0,12 € / 0,00 €        |
| (6147) Sinistres  | 252,42 €          | 1 / 1000 | 0,25 €        | 0,25 € / 0,00 €        |
| <b>Total 'Assurances'</b>                                     | <b>1.682,83 €</b> |          | <b>1,68 €</b> | <b>1,68 € / 0,00 €</b> |
| <b>Rubrique 'Banque'</b>                                      |                   |          |               |                        |
| (650) Frais bancaires et charges des dettes                   | 257,50 €          | 1 / 1000 | 0,26 €        | 0,26 € / 0,00 €        |
| <b>Total 'Banque'</b>   | <b>257,50 €</b>   |          | <b>0,26 €</b> | <b>0,26 € / 0,00 €</b> |
| <b>Rubrique 'Electricité'</b>                                 |                   |          |               |                        |
| (61210) Electricité parties communes                          | 8,25 €            | 1 / 1000 | 0,01 €        | 0,00 € / 0,01 €        |
| <b>Total 'Electricité'</b>                                    | <b>8,25 €</b>     |          | <b>0,01 €</b> | <b>0,00 € / 0,01 €</b> |
| <b>Rubrique 'Jardin'</b>                                      |                   |          |               |                        |
| (61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 248,65 €          | 1 / 1000 | 0,25 €        | 0,00 € / 0,25 €        |
| <b>Total 'Jardin'</b>   | <b>248,65 €</b>   |          | <b>0,25 €</b> | <b>0,00 € / 0,25 €</b> |
| <b>Rubrique 'Nettoyage'</b>                                   |                   |          |               |                        |
| (61050) Nettoyage bâtiment selon contrat                      | 1.277,76 €        | 1 / 1000 | 1,28 €        | 0,00 € / 1,28 €        |
| <b>Total 'Nettoyage'</b>                                      | <b>1.277,76 €</b> |          | <b>1,28 €</b> | <b>0,00 € / 1,28 €</b> |
| <b>Rubrique 'Syndic'</b>                                      |                   |          |               |                        |
| (61300) Honoraires syndics                                    | 1.428,63 €        | 1 / 1000 | 1,43 €        | 0,00 € / 1,43 €        |
| <b>Total 'Syndic'</b>   | <b>1.428,63 €</b> |          | <b>1,43 €</b> | <b>0,00 € / 1,43 €</b> |
| <b>Totaux</b>   | <b>4.903,62 €</b> |          | <b>4,91 €</b> | <b>1,94 € / 2,97 €</b> |
| <b>Votre quote-part dans ce décompte</b>                      |                   |          |               |                        |
|   |                   |          | <b>4,91 €</b> |                        |