



**28 - CARAVELLE**  
**Avenue du Domaine 61-63**  
**1190 BRUXELLES**  
**BCE : 0896.382.938**

PAUWELS ANDRE  
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5  
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 17-07-2024

## Décompte des charges par copropriétaire

**Copropriétaire : PAUWELS ANDRE**

**Lot : A2D, C2D, G33**

**Période : du 01-04-2024 au 30-06-2024**

---

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

**217,49 € en faveur de la copropriété**

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :  
**BE02 0689 3607 0740** dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 16-08-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.  
Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.  
Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

DS' Immo - Syndic

**DS' IMMO - SYNDIC**  
**Agent Immobilier Agréé IPI n°507210**  
02/852.74.83 - [compta@dsimmo.be](mailto:compta@dsimmo.be)

### Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-23	Report	1.547,61 €		1.547,61 €	
12-07-23	Versement		1.547,61 €	0,00 €	21-112
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	1.020,30 €		1.020,30 €	
05-10-23	Versement		1.020,30 €	0,00 €	29-170
31-12-23	Appel fonds de réserve du 4T/2023	167,50 €		167,50 €	
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	1.100,76 €		1.268,26 €	
12-01-24	Versement		1.268,26 €	0,00 €	2-010
31-03-24	Appel fonds de réserve du 1T/2024	167,50 €		167,50 €	
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	530,92 €		698,42 €	
03-05-24	Versement		698,42 €	0,00 €	13-066
30-06-24	Appel fonds de réserve du 2T/2024	167,50 €		167,50 €	
30-06-24	Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024	49,99 €		217,49 €	
		4.752,08 €	4.534,59 €	217,49 €	

## Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-04-2024 " 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Ascenseur'</b>				
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	221,61 €	66 / 952	15,36 €	0,00 € / 15,36 €
<b>Total 'Ascenseur'</b>	<b>221,61 €</b>		<b>15,36 €</b>	<b>0,00 € / 15,36 €</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61015) Autres charges ascenseurs	1.973,72 €	66 / 952	136,83 €	136,83 € / 0,00 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>1.973,72 €</b>		<b>136,83 €</b>	<b>136,83 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1.280,96 €	66 / 1000	84,54 €	84,54 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,05 €	66 / 1000	2,25 €	2,25 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	115,40 €	66 / 1000	7,62 €	7,62 € / 0,00 €
(6147) Sinistres	252,42 €	66 / 1000	16,66 €	16,66 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1.682,83 €</b>		<b>111,07 €</b>	<b>111,07 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	257,50 €	66 / 1000	17,00 €	17,00 € / 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>257,50 €</b>		<b>17,00 €</b>	<b>17,00 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	318,04 €	66 / 984	21,33 €	0,00 € / 21,33 €
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1.152,00 €	66 / 984	77,27 €	0,00 € / 77,27 €
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>1.470,04 €</b>		<b>98,60 €</b>	<b>0,00 € / 98,60 €</b>
<b>Rubrique 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>				
(6421) Décompte Techem Caloribel	1.200,60 €		-635,84 €	0,00 € / -635,84 €
<b>Total 'Décompte chauffage et eau privatif'</b>	<b>1.200,60 €</b>		<b>-635,84 €</b>	<b>0,00 € / -635,84 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.383,00 €	66 / 984	92,76 €	0,00 € / 92,76 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1.383,00 €</b>		<b>92,76 €</b>	<b>0,00 € / 92,76 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	8,25 €	66 / 1000	0,55 €	0,00 € / 0,55 €
(61211) Electricité ascenseurs	174,00 €	66 / 952	12,06 €	0,00 € / 12,06 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	24,75 €	66 / 984	1,66 €	0,00 € / 1,66 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>207,00 €</b>		<b>14,27 €</b>	<b>0,00 € / 14,27 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	66 / 1000	16,41 €	0,00 € / 16,41 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>248,65 €</b>		<b>16,41 €</b>	<b>0,00 € / 16,41 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.277,76 €	66 / 1000	84,33 €	0,00 € / 84,33 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1.277,76 €</b>		<b>84,33 €</b>	<b>0,00 € / 84,33 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	66 / 1000	94,29 €	0,00 € / 94,29 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1.428,63 €</b>		<b>94,29 €</b>	<b>0,00 € / 94,29 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>11.351,34 €</b>		<b>45,08 €</b>	<b>264,90 € / -219,82 €</b>

Votre quote-part dans ce décompte	45,08 €
-----------------------------------	---------

Lot : C2D				
Période : 01-04-2024 " 30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1.280,96 €	1 / 1000	1,28 €	1,28 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,05 €	1 / 1000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	115,40 €	1 / 1000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
(6147) Sinistres	252,42 €	1 / 1000	0,25 €	0,25 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1.682,83 €</b>		<b>1,68 €</b>	<b>1,68 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	257,50 €	1 / 1000	0,26 €	0,26 € / 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>257,50 €</b>		<b>0,26 €</b>	<b>0,26 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	8,25 €	1 / 1000	0,01 €	0,00 € / 0,01 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>8,25 €</b>		<b>0,01 €</b>	<b>0,00 € / 0,01 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	1 / 1000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>248,65 €</b>		<b>0,25 €</b>	<b>0,00 € / 0,25 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.277,76 €	1 / 1000	1,28 €	0,00 € / 1,28 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1.277,76 €</b>		<b>1,28 €</b>	<b>0,00 € / 1,28 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	1 / 1000	1,43 €	0,00 € / 1,43 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1.428,63 €</b>		<b>1,43 €</b>	<b>0,00 € / 1,43 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>4.903,62 €</b>		<b>4,91 €</b>	<b>1,94 € / 2,97 €</b>

<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>4,91 €</b>
--	---------------